

EINGEGANGEN

16. MRZ. 2017

SBER 6-338

Erled. R. K. T. G.

# Landtag Brandenburg Drucksache 6/ 6. Wahlperiode

## Antrag 3

des Abgeordneten

Christoph Schulze (Gruppe BVB-Freie Wähler)

an den Sonderausschuss BER am 20.03.17

## Schutzwürdigkeit von Gebäuden und Räumen

### Der Sonderausschuss BER möge beschließen:

Die Landesregierung wird aufgefordert, mit Vollzugshinweisen an die FBB die Umsetzung des Schallschutzprogramms am BER zu beschleunigen.

Grundlage dieser Vollzugshinweise ist die einvernehmliche Beschlussfassung der AG 2 „Fluglärm“ im Dialogforum Flughafenumfeld zu der kommunalen Matrix (Vgl. Anhang Spalte 4 der Tabelle).

Insbesondere beinhaltet dieses:

- Gebäude in den bebauten Ortslagen sind als schutzwürdig auch beim Fehlen formeller Baugenehmigungen anzusehen, sofern sie nicht in Gebieten für Wochenendhäuser oder Kleingartenanlagen errichtet worden sind.
- Langjährig genutzte Wohnräume sind auch ohne dass materiell-rechtliche Anforderungen in jedem einzelnen Fall (Raumhöhen, Belichtung etc.) eingehalten werden, schutzwürdig (Bestandsschutz).
- Genutzte Wohnküchen sind schützenswert, sofern es sich nicht um Kleinstküchen handelt, die allein zur Tee- und Kaffeeaufbereitung dienen. Als Regelvermutung ist anzusetzen: Wohnküchen liegen ab 8 m<sup>2</sup> vor – unter dieser Größe ist die tatsächliche Nutzung maßgeblich und durch den Eigentümer nachzuweisen.
- Baurechtlich genehmigte oder materiell-rechtlich genehmigungsfähige Wohnraumerweiterungen in direkter Verbindung zum Wohngebäude mit vom Eigentümer nachgewiesener faktischer Wohnnutzung, die die landläufig auch als „Wintergärten“ bezeichnet werden, sind schutzwürdig.

**Begründung:**

Da Mitte 2017 ein weiteres Mal der Verkehr auf der Südbahn aufgenommen werden soll (vgl. Aussagen der FBB) ist es zwingend erforderlich, das Schallschutzprogramm effektiv, bürgerfreundlich und ohne Reibungsverluste auszugestalten. Dabei sind die Bauaufsichtsbehörden angesichts anderer Aufgaben weitestgehend zu entlasten. Dieses ist durch klare aufsichtsrechtliche Vorgaben an die FBB zu realisieren.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'CS', with a small dot at the end.

Christoph Schulze, 06.02.17

Gruppe BVB-Freie Wähler